

Số: 682/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 03 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 123/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 253/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-THADS ngày 08/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 128/2025/1155/CT-TTA.TĐG ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ Quy chế cuộc bán đấu giá số 87-26/2026/QC-ĐN-ĐN ngày 3 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Trụ sở: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137, Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 238,1m² (trong đó diện tích được cấp 207,9m², không được cấp là 30,2m²) thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 20 (tờ bản đồ mới 102) tọa lạc tại xã Lộc An, huyện Long Thành (nay là xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 972129 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/09/2020 đứng tên ông Lương Văn Phát, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 44 Tờ bản đồ: 20 (tờ bản đồ mới 102)

- Địa chỉ thửa đất: xã Lộc An, huyện Long Thành (nay là xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai).



- Diện tích: 238,1m². Trong đó diện tích được cấp 207,9m², không được cấp 30,2m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 06/05/2064.

- Nguồn gốc sử dụng: được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 103,95m²; Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 103,95m²;

Ghi chú: Thửa đất có 186,9m² thuộc quy hoạch đất giao thông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07giờ30 ngày 30/3/2026 đến 17giờ00 ngày 01/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia, đăng ký tham gia đấu giá từ 07giờ30 ngày 04/3/2026 đến 17giờ00 ngày 01/4/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137, Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản: 551.559.000đồng (Năm trăm năm mươi một triệu, năm trăm năm mươi chín ngàn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền đặt trước (20%): 110.311.000đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07giờ30 ngày 04/3/2026 đến 17giờ00 ngày 01/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07giờ30 ngày 04/3/2026 đến 17giờ00 ngày 01/4/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137, Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá: 10giờ00 ngày 06/4/2026.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137, Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137, Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án; người có quyền, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân T.Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS T.Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tân Phong



